

Maître de l'Ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger  
47000 Agen

Opération :

**Construction d'une pépinière d'entreprises AGRINOVE**

**Etablissement soumis au code du travail ne recevant pas de public**

Lieu dit « As Pacheros »

47600 Nérac



## Dossier Ouvrages Exécutés

Septembre 2019

### Contenu du Dossier :

#### Pièces Graphiques :

- 01 – Plan de Situation et Plan Parcellaire – hors échelle et échelle 1:500
- 02 – Plan de Masse – échelle 1:300
- 03 – Plan d'ensemble – échelle 1:200
- 04 – Plan Bâtiment Pépinière – échelle 1:100
- 05 – Plan Bâtiment Agrinove – échelle 1:100
- 06 – Coupes A et B – échelle 1:100
- 07 – Coupe C – échelle 1:100
- 08 – Façades Sud et Est – échelle 1:200
- 09 – Façades Nord et Ouest – échelle 1:200
- 10 – Détails 1 et 2 – échelle 1:50
- 11 – Détails 3, 4 et 5 – échelle 1:50

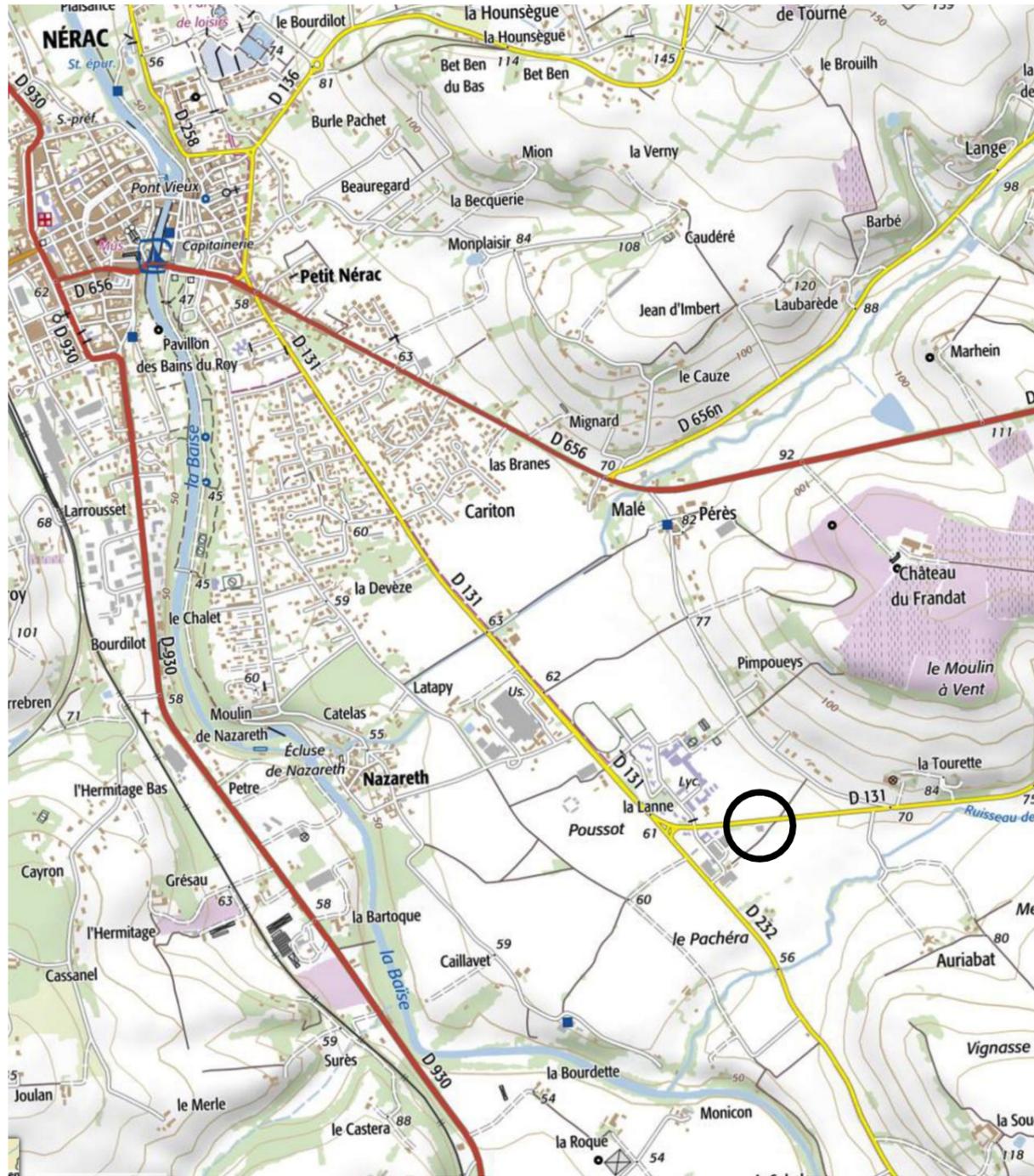
rogermirabel architecte / christophegubala architecte urbaniste / laurentdupuy maître d'oeuvre

agence dordogne / le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès / tel +33 (0)5 53 63 59 30 / contact@archistudio.fr

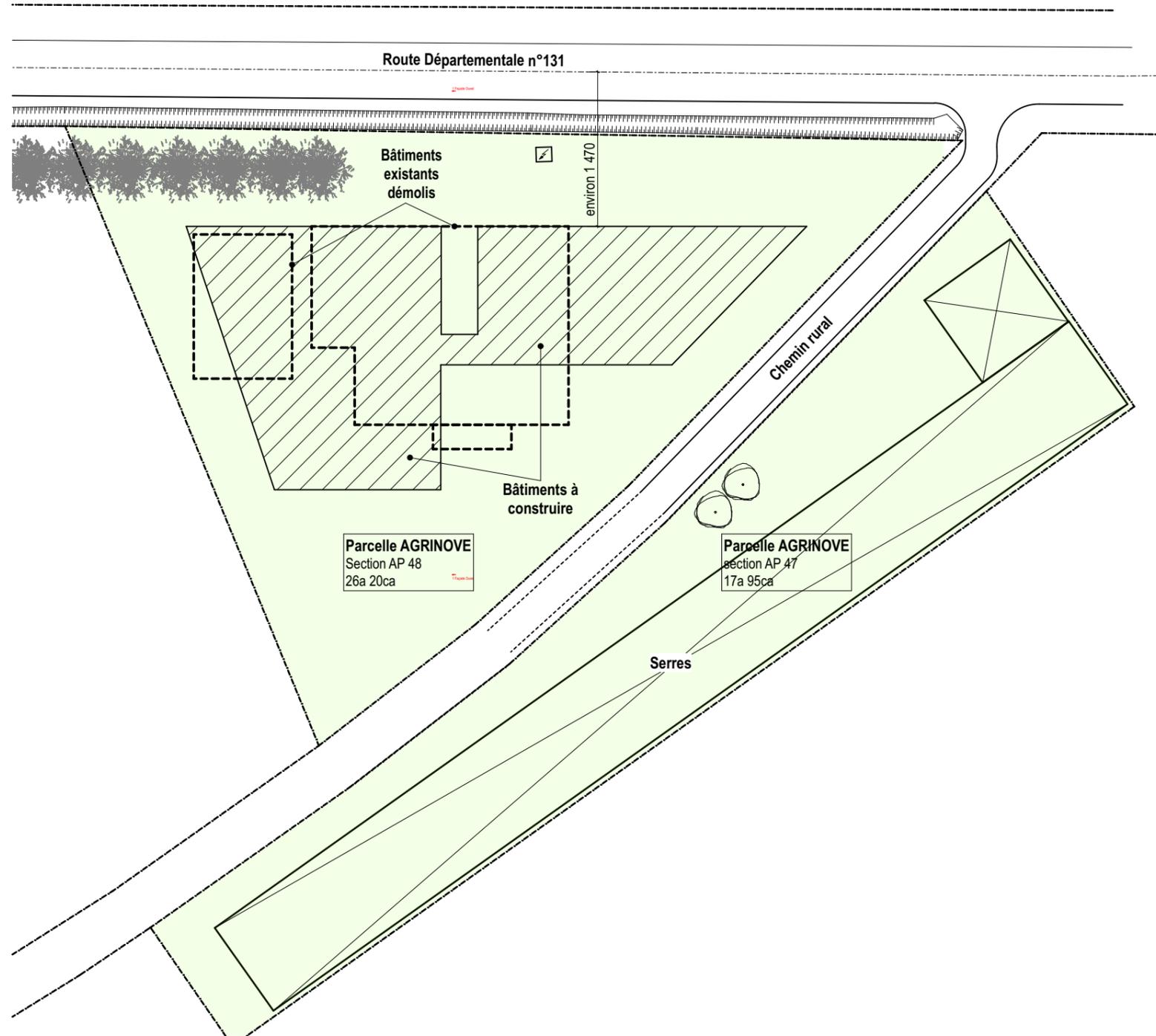
agence lot-et-garonne / village des entreprises zae de gouneau 47110 le temple sur lot / tel +33 (0)5 53 83 69 24 / www.archistudio.fr

sarl d'architecture au capital de 8 000 € / rcs de bergerac 2002b00010 / code ape 7111z / ordre des architectes n° s263

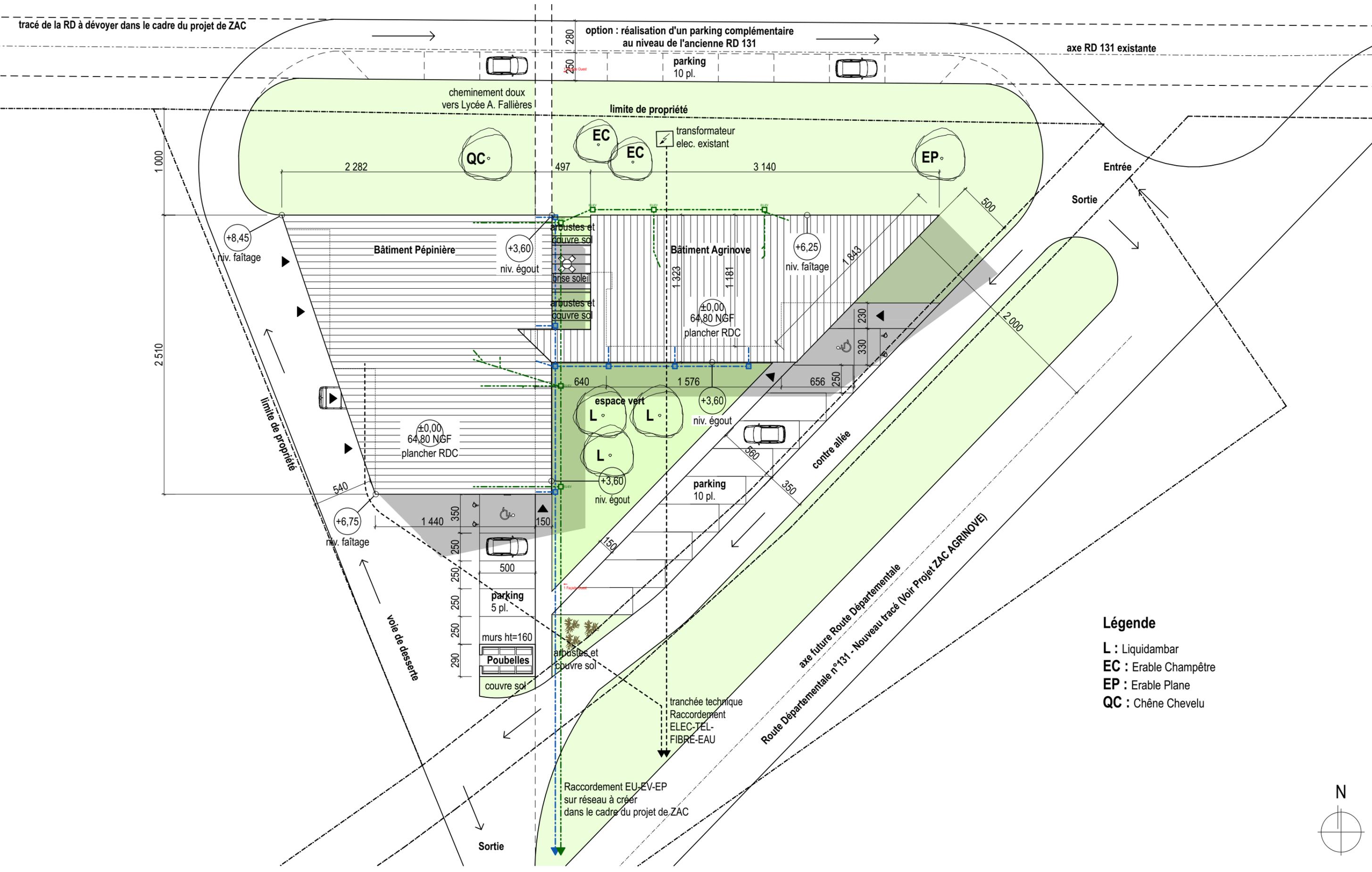
n° tva intracommunautaire fr 33440415412 / membre d'une association de gestion agréée / le règlement des honoraires par chèque est accepté



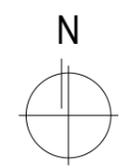
**Plan de Situation**  
hors échelle

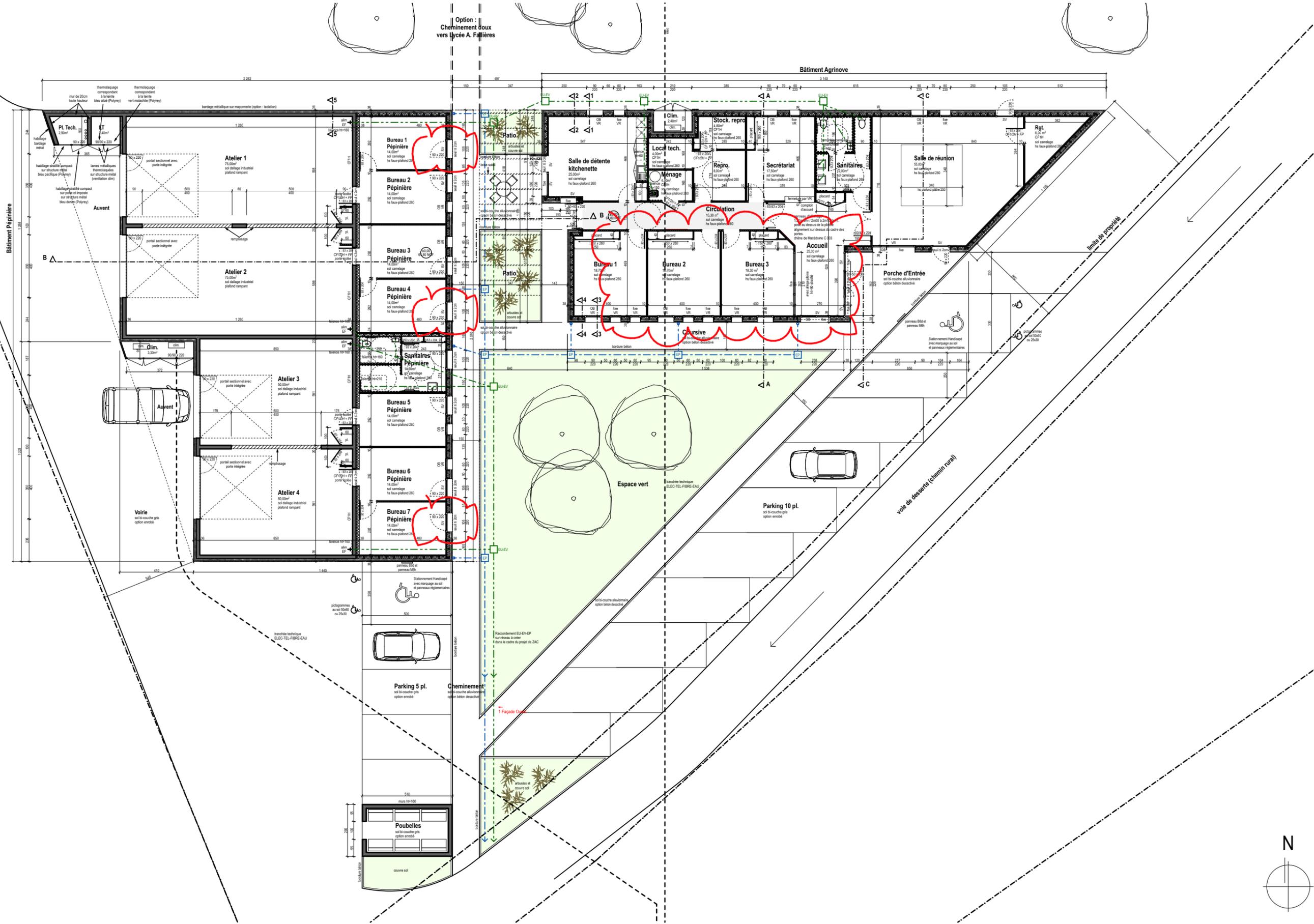


**Plan Parcellaire existant**  
échelle 1/500e



- Légende**
- L : Liquidambar
  - EC : Erable Champêtre
  - EP : Erable Plane
  - QC : Chêne Chevelu





**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**  
**AGRINOVE (non ERP)**

Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Plan d'ensemble**

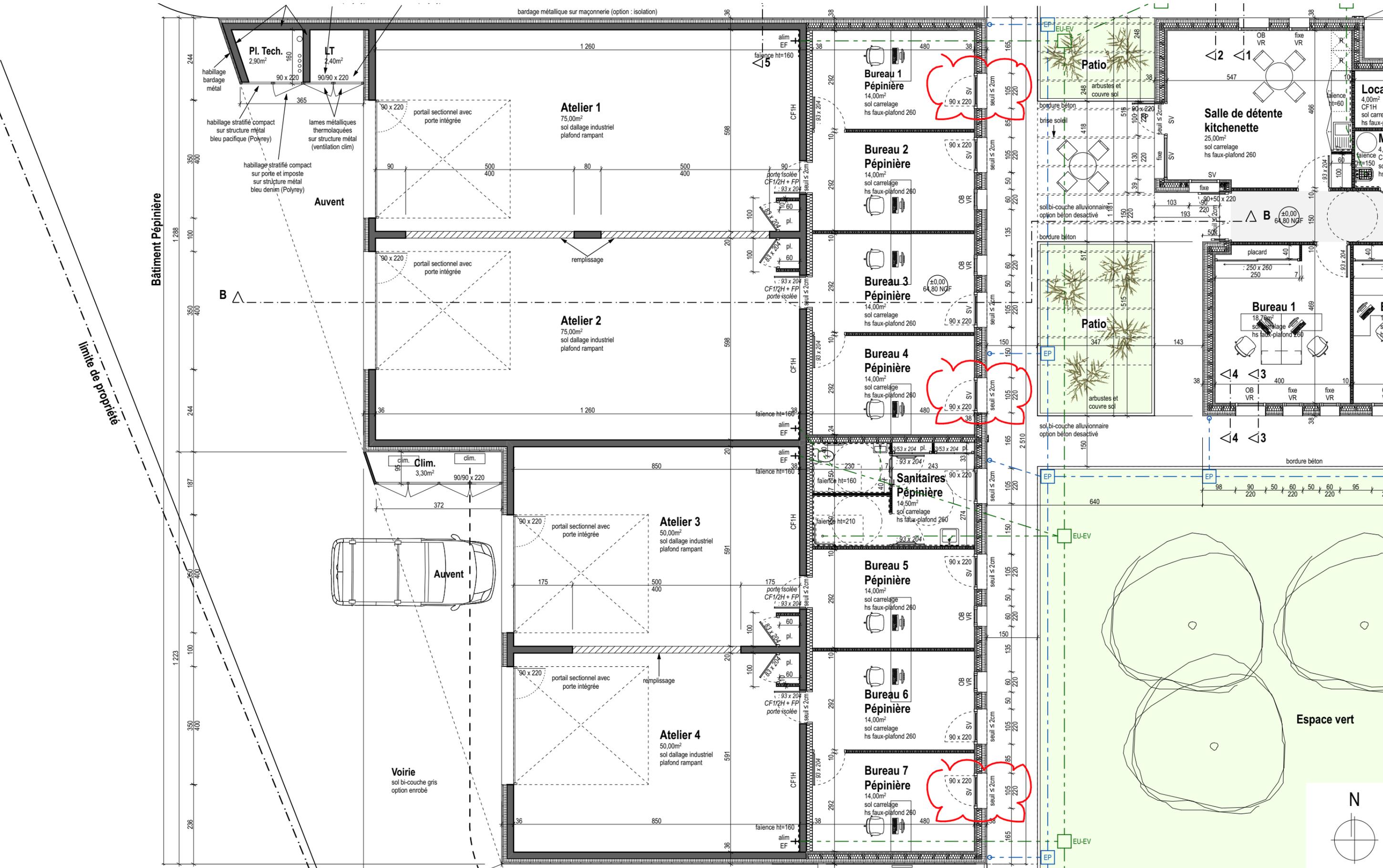
indice :

Echelle : **1:200**

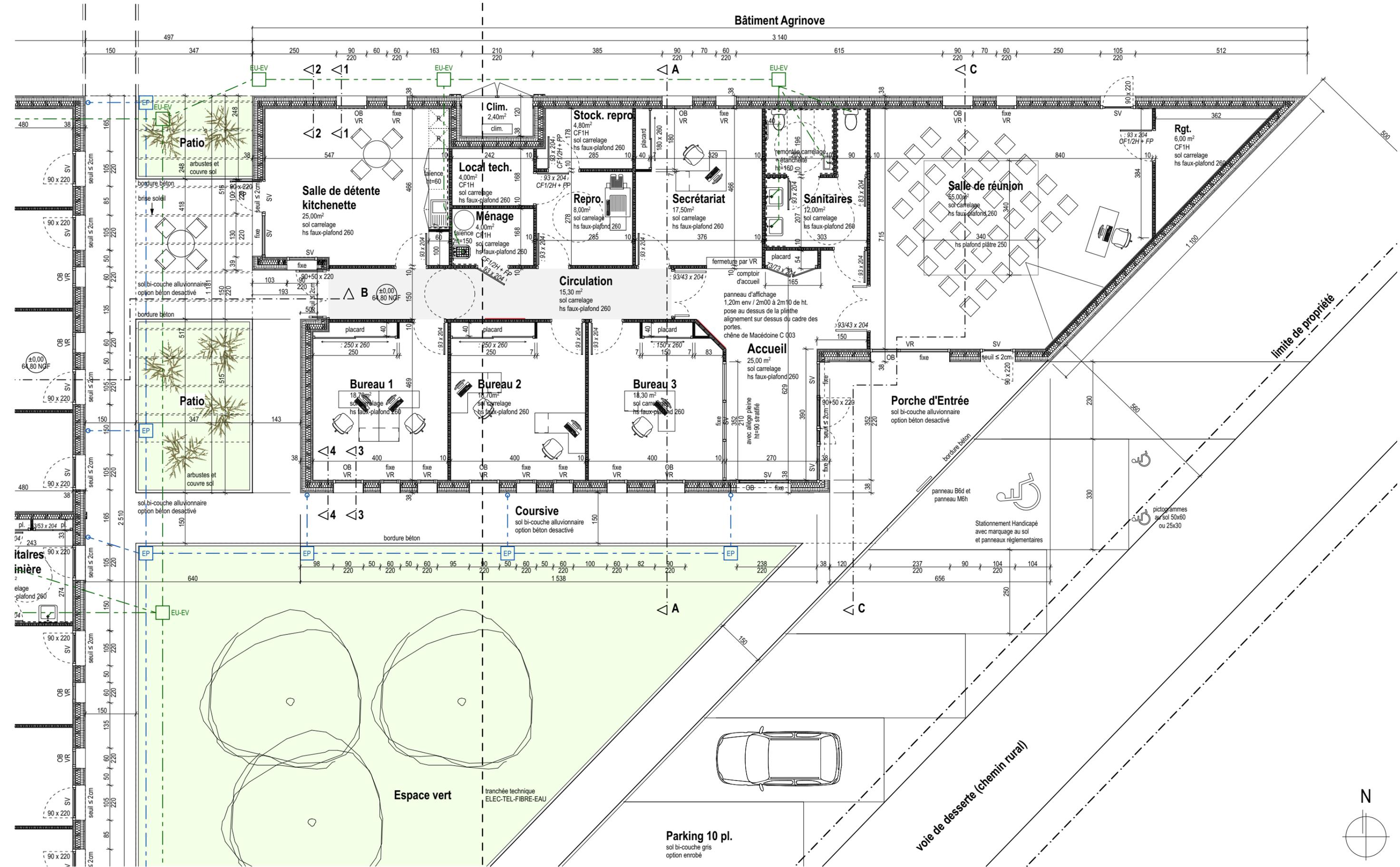
**DOE**

n° de plan : **03**

date : Septembre 2019



# Bâtiment Agrinove



**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**  
**AGRINOVE (non ERP)**  
Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Plan Bâtiment Agrinove**

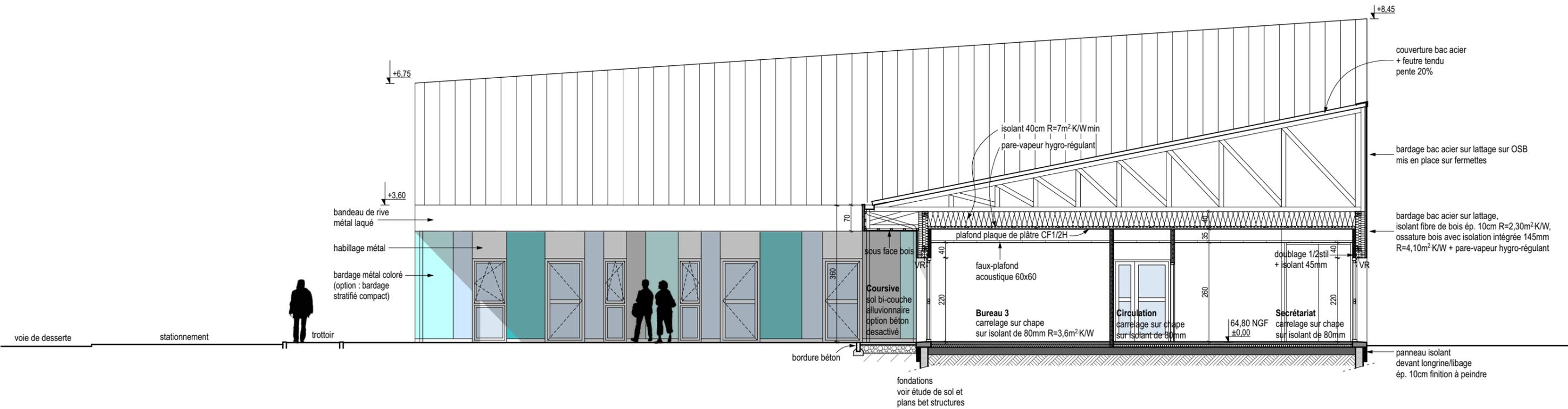
indice :

Echelle : 1:100

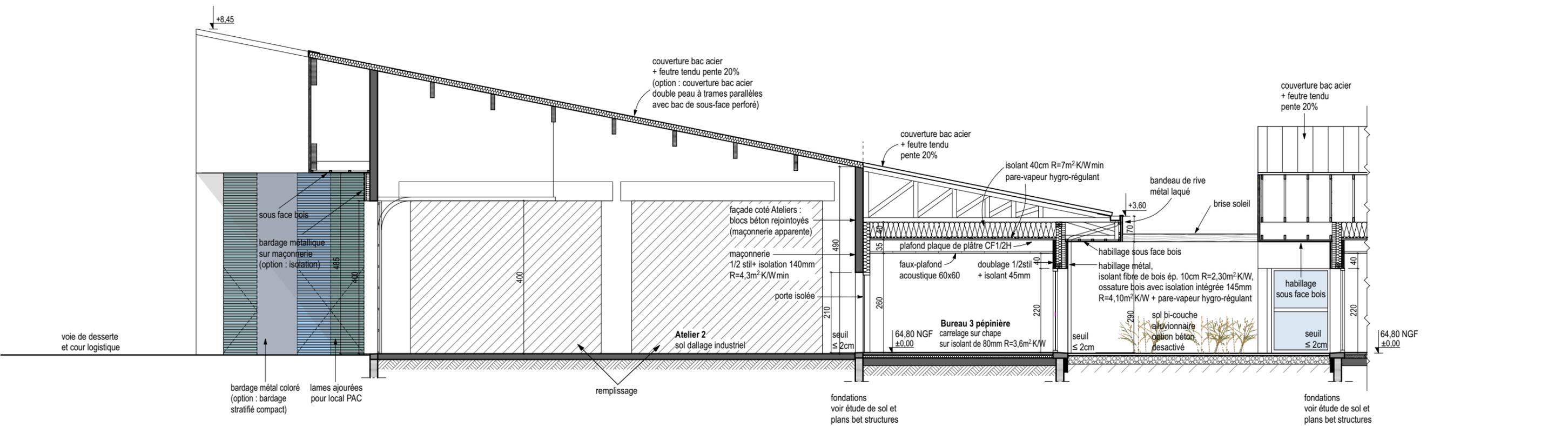
**DOE**

n° de plan : **05**

date : Septembre 2019



Coupe A



Coupe B

**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**

**AGRINOVE (non ERP)**

Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Coupes A et B**

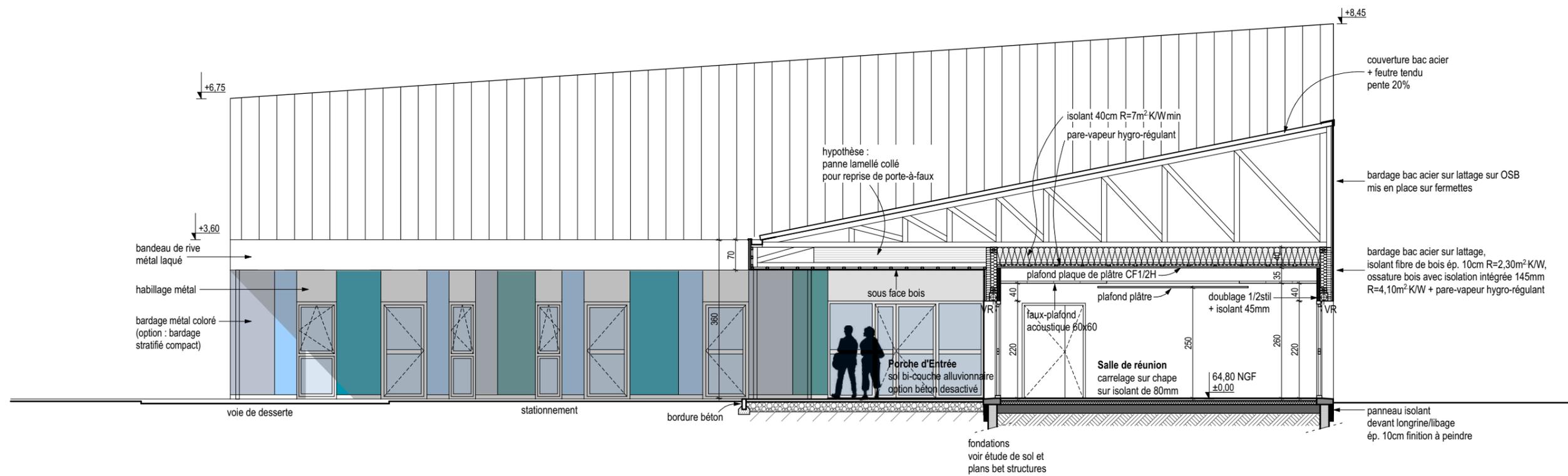
indice :

Echelle : 1:100

**DOE**

n° de plan : **06**

date : Septembre 2019



Coupe C

**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**

**AGRINOVE (non ERP)**

Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Coupe C**

indice :

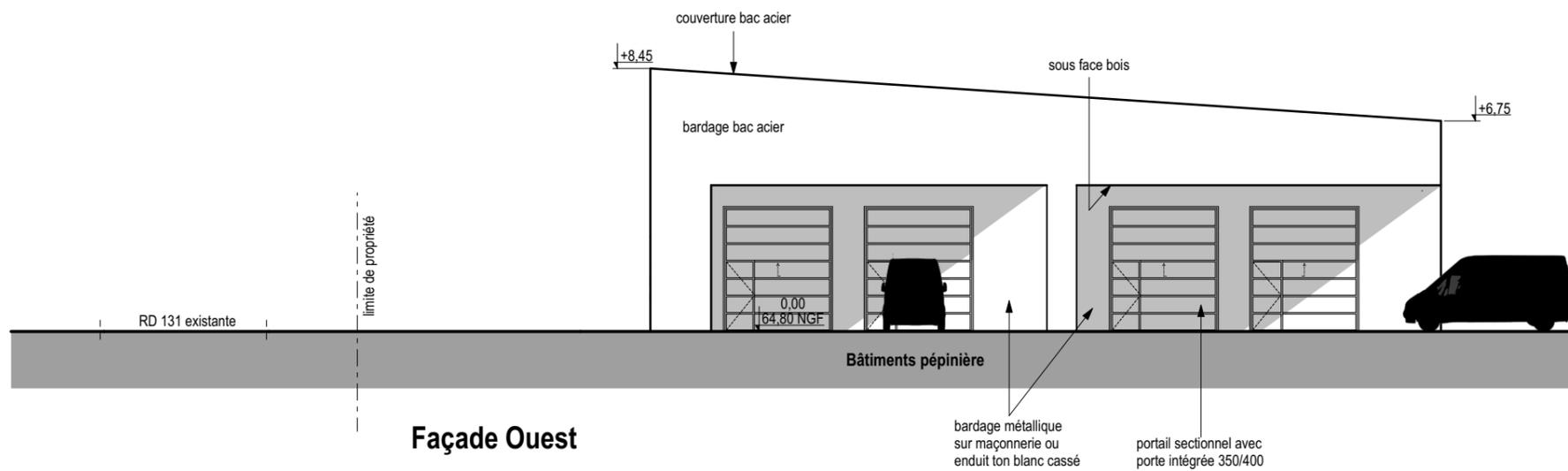
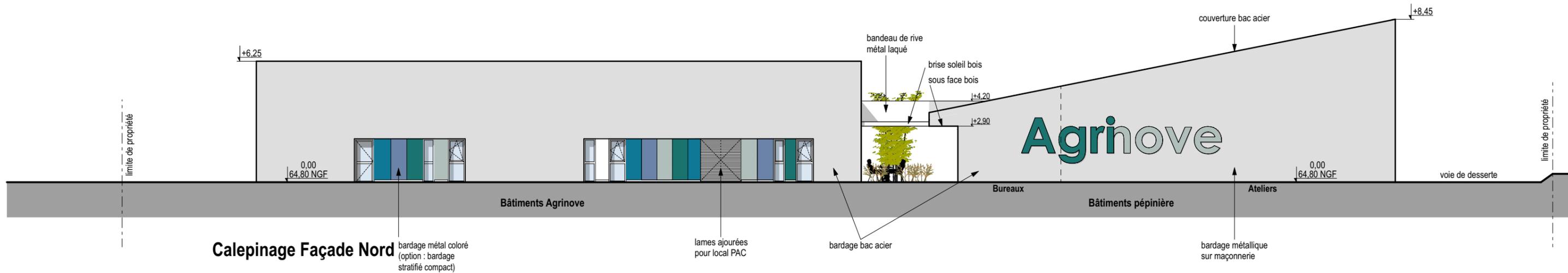
Echelle : **1:100**

**DOE**

n° de plan : **07**

date : Septembre 2019





**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**

**AGRINOVE (non ERP)**

Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Façades Nord et Ouest**

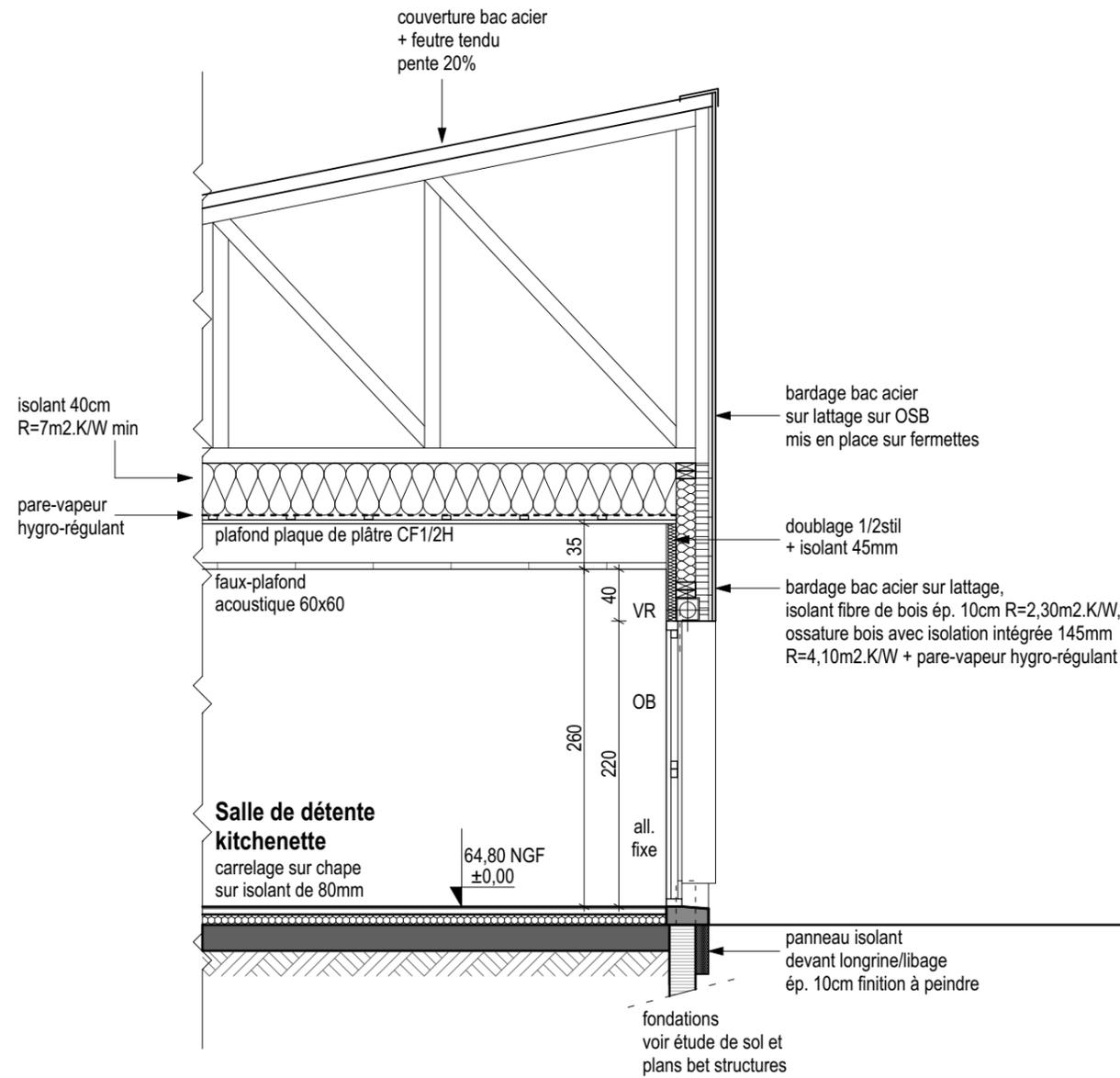
indice :

Echelle : **1:200**

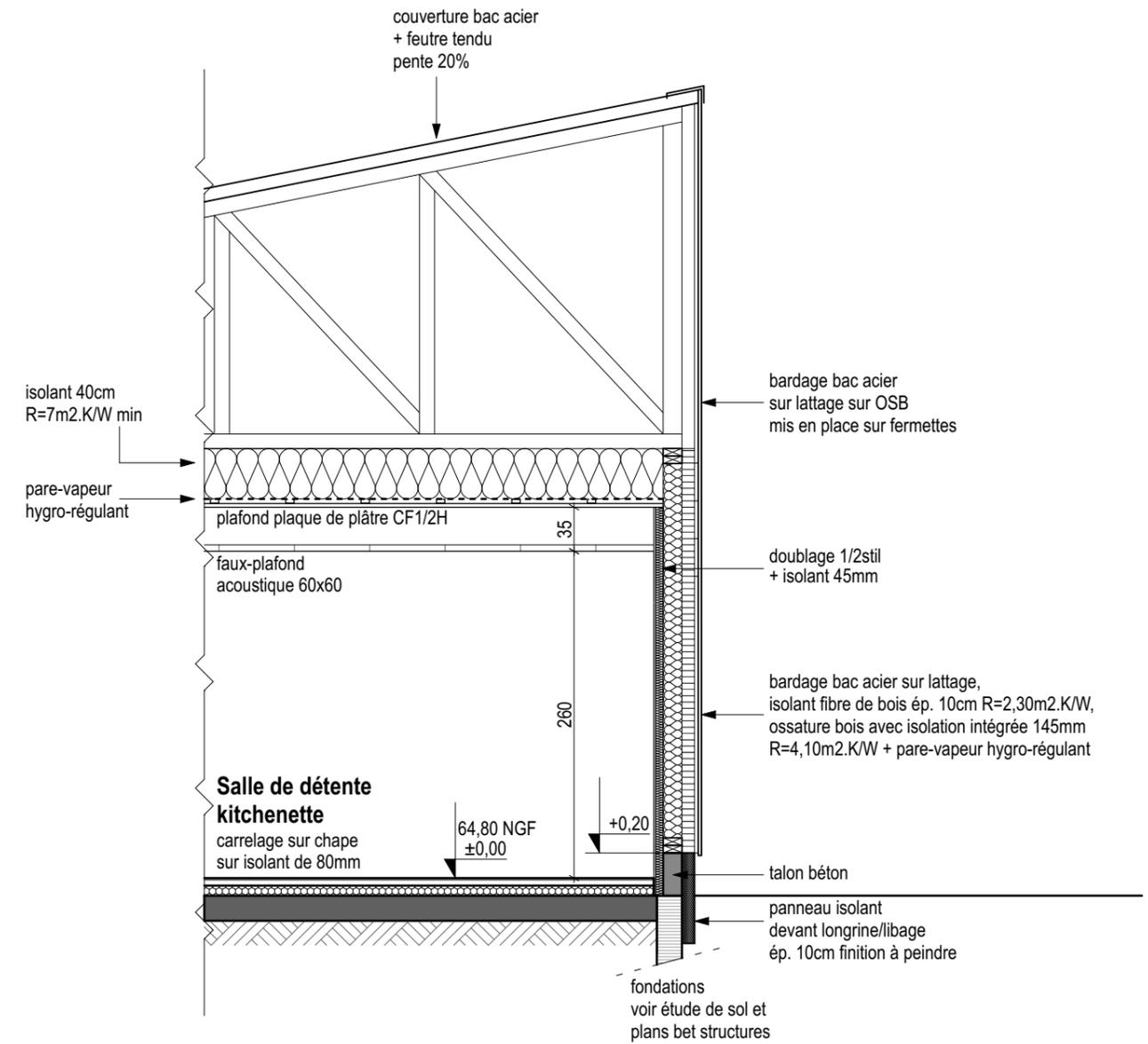
**DOE**

n° de plan : **09**

date : Septembre 2019



Détail 1



Détail 2

**archistudio**

le chorum zae du roc de la peyre 24240 sigoulès  
tel +33 (0)5 53 63 59 30  
contact@archistudio.fr

zae de gouneau 47110 le temple sur lot  
tel +33 (0)5 53 83 69 24  
www.archistudio.fr

maître d'ouvrage concessionnaire :

**SEM47**

6 Bis boulevard Scaliger - 47000 Agen

**Création d'une pépinière d'entreprises**

**AGRINOVE (non ERP)**

Lieu dit "As Pacheros" 47600 Nérac

**Détails 1 et 2**

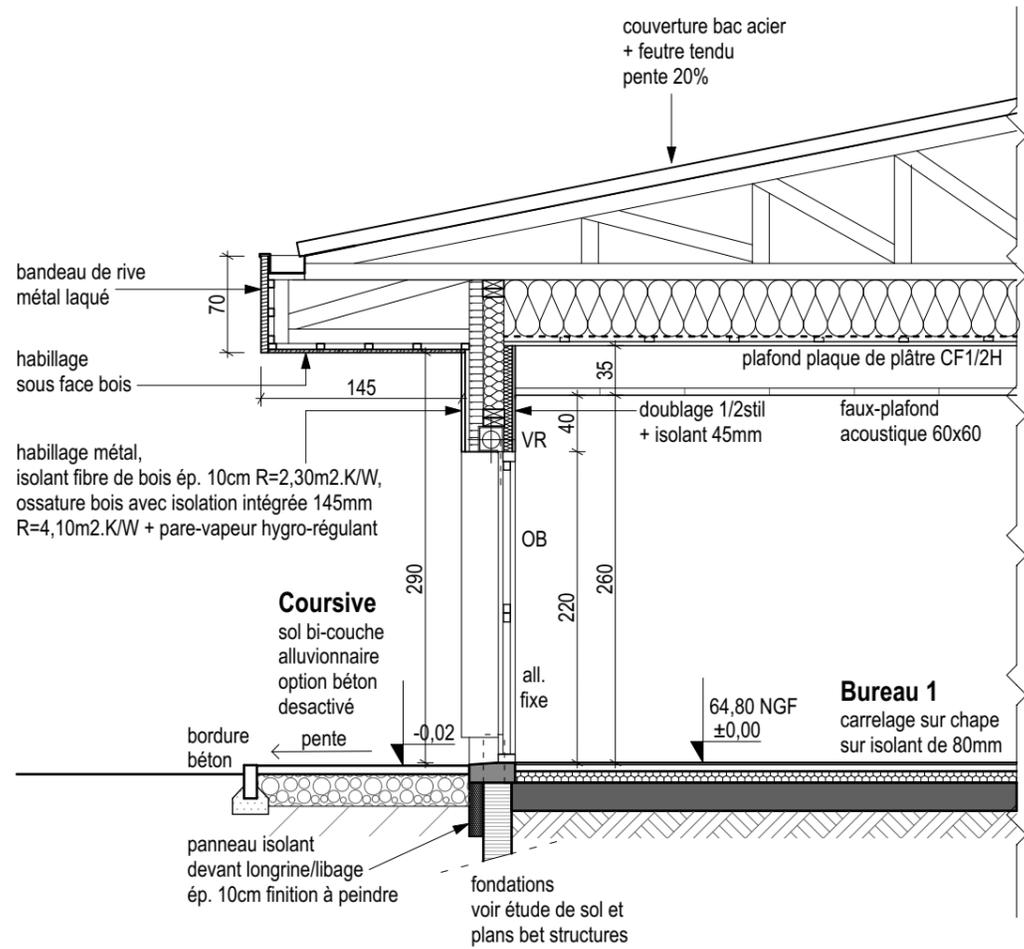
indice :

Echelle : **1:50**

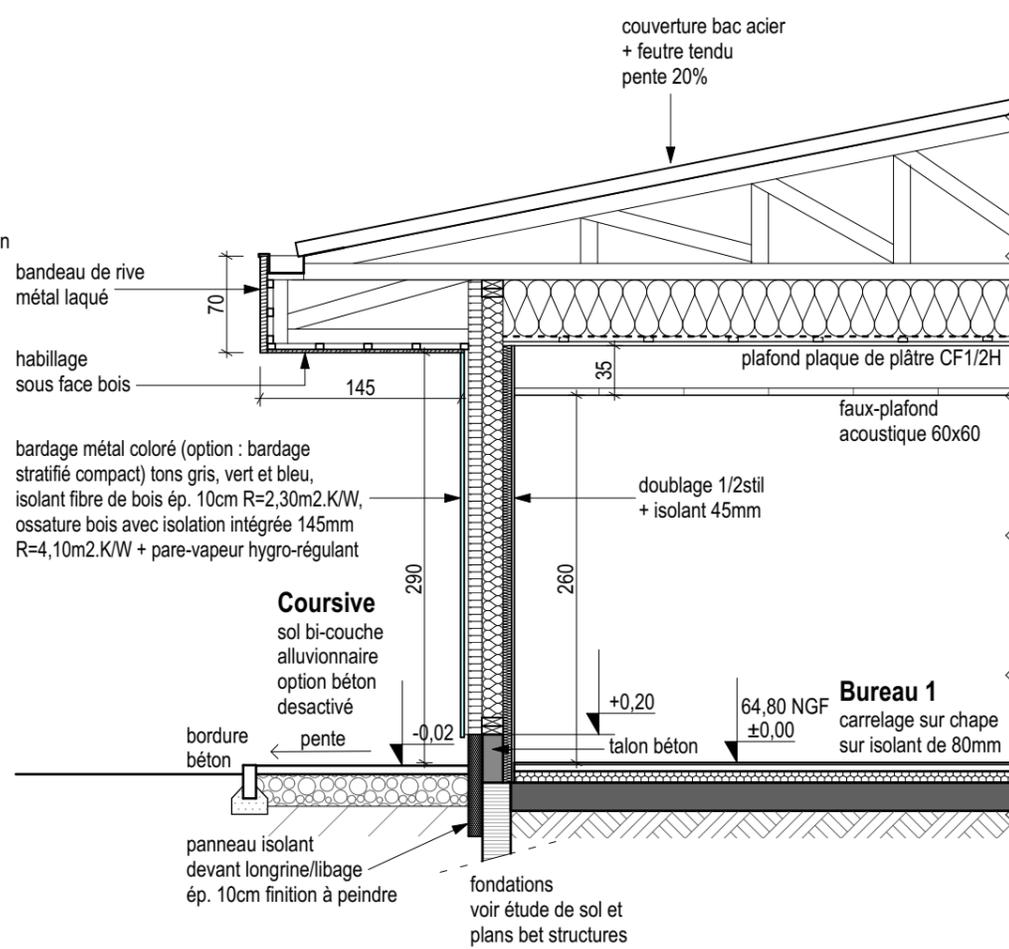
**DOE**

n° de plan : **10**

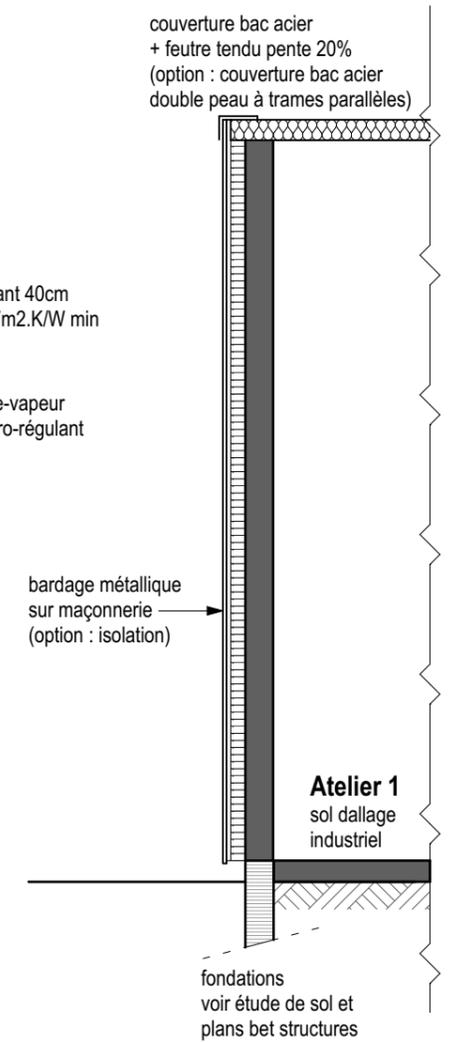
date : Septembre 2019



Détail 3



Détail 4



Détail 5